

Số: 2145.../TB-CCTHADS

Thành phố Huế, ngày 04 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 18/2024/ DSST ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1858/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2017/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Công văn số 8013/CNVPĐKĐĐ ngày 06/8/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 85/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản thi hành án và Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 14/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Bản vẽ hiện trạng nhà, đất số 3247 ngày 12/9/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Huế (Công văn đến ngày 16/10/2024);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Tư vấn-Dịch vụ về Tài sản-Bất động sản DATC tại thành phố Huế (Công văn đến ngày 03/12/2024);

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, địa chỉ: 16 Xuân Thủy, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 142, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại số 79, 81 (Nay là số 79) đường Bùi Thị Xuân, phường Phường Đúc, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 882017 số vào sổ cấp GCN: CS/01746-2022/11-078 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 27/12/2022 đứng tên Nguyễn Tư Hoàng.

- Giá khởi điểm của tài sản được xác định theo chứng thư thẩm định giá là: **14.192.127.000 đồng** (Mười bốn tỷ, một trăm chín mươi hai triệu, một trăm hai mươi bảy ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Quy định tại Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/222/BTP ngày 08/12/2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

+ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

+ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan của tổ chức bán đấu giá;

3. Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 04/12/2024 đến hết ngày 06/12/2024 (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Hồ sơ nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 16 Xuân Thủy, phường Võ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh T.T.Huế;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân T.P.Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thiện Huy